



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

19.03.2026 N 6355-пр

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

О законодательной инициативе

Р.Ю. Заварину

Уважаемый Роман Юрьевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в закон области «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области», разработанный Министерством строительства Вологодской области.

С. Сорокин

Г.Филимонов

С.Н. Сорокин
Заместитель Губернатора области
(8172) 23-00-02 (доб. 0120)

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ		
"19"	"03"	2026 г.
Входящий № 1461		

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"

Законодательное Собрание области **постановляет:**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

Р.Ю. Заварин

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законе области "О внесении изменений в закон области
"О регулировании некоторых вопросов в сфере организации
обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

Р.Ю. Заварин

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в раздел X приложения 1 к закону области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 13 марта 2014 года № 3317-ОЗ, от 6 июня 2014 года № 3382-ОЗ, от 14 октября 2014 года № 3432-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3508-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3509-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3639-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3644-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3645-ОЗ, от 12 мая 2015 года № 3663-ОЗ, от 8 июня 2015 года № 3676-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3733-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3745-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3747-ОЗ, от 11 января 2016 года № 3858-ОЗ, от 29 января 2016 года № 3876-ОЗ, от 6 июня 2016 года № 3962-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 3983-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4028-ОЗ, от 2 ноября 2016 года № 4039-ОЗ, от 7 декабря 2016 года № 4069-ОЗ, от 6 марта 2017 года № 4109-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4120-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4121-ОЗ, от 3 мая 2017 года № 4143-ОЗ, от 4 июля 2017 года № 4181-ОЗ, от 13 декабря 2017 года № 4243-ОЗ, от 13 декабря 2017 года № 4245-ОЗ, от 11 января 2018 года № 4274-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4306-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4307-ОЗ, от 28 декабря 2018 года № 4469-ОЗ, от 8 июля 2019 года № 4560-ОЗ, от 2 октября 2019 года № 4577-ОЗ, от 2 октября 2019 года № 4582-ОЗ, от 10 апреля 2020 года № 4694-ОЗ, от 28 декабря 2020 года № 4840-ОЗ, от 12 января 2022 года № 5043-ОЗ, от 5 апреля 2022 года № 5093-ОЗ, от 13 октября 2022 года № 5237-ОЗ, от 10 июля 2023 года № 5407-ОЗ, от 15 февраля 2024 года № 5556-ОЗ, от 13 марта 2024 года

№ 5571-ОЗ, от 14 ноября 2024 года № 5759-ОЗ, от 8 июля 2025 года № 5909-ОЗ, от 26 декабря 2025 года № 6063-ОЗ) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

"Х. Замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование";

2) в пункте 10.1 слова "Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта" заменить словами "Демонтаж, монтаж, замена лифта";

3) в пункте 10.3 слова "Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения" заменить словами "Замена освещения лифтовых шахт и машинного помещения";

4) в пункте 10.5 слова "Ремонт или замена дверей в машинные помещения" заменить словами "Замена дверей в машинные помещения";

5) в пункте 10.6 слова "Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования" заменить словами "Замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования";

6) в пункте 10.9 слова "Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования" заменить словами "Демонтаж, монтаж, устройство контура заземления лифтового оборудования".

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Губернатор области

Г.Ю. Филимонов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"

Настоящим проектом закона области предлагается внести изменения в закон области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (далее – Закон) в связи со следующим.

Настоящим проектом Закон приводится в соответствие с Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 564-ФЗ), в соответствии с которым с 1 сентября 2026 года уточняется содержание перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом № 564-ФЗ мероприятия, осуществляемые в рамках капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в отношении лифтового оборудования, сформулированные в настоящее время как ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, будут включать замену лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование.

В этой связи в Закон предлагается внести аналогичные изменения, касающиеся указания мероприятий, осуществляемых в отношении лифтового оборудования.

Данные изменения вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области "О внесении изменений в закон области
"О регулировании некоторых вопросов в сфере организации
обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует выделение денежных средств из областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения нормативных правовых актов области или принятия новых.